

7 Hypermarket Kaufland



Město Nová Paka uzavřelo v roce 2016 na základě výběrového řízení s firmou Kaufland smlouvu budoucí o uzavření smlouvy o koupi cca 1,9 hektaru pozemků pod ZPA pro účely výstavby obchodního centra Kaufland. Jedná se sice o záměr soukromé společnosti, ale akce má významný přesah i do veřejného prostoru. Někteří občané zastávají názor, že by do města už neměly přibývat další obchody. My však máme za to, že má být jen na občanech, aby se svobodně rozhodli, kde chtějí nakupovat. Úkolem města je hlavně zaručovat rovné podmínky a hájit veřejný prostor jako součást urbanismu města.



Záměr je plně v souladu s územním plánem města. Město si už v rámci výběrového řízení stanovilo poměrně tvrdé podmínky, za kterých je ochotno pozemky prodat. Kupní cena je stanovena na 1000 Kč + DPH za m². Kupující však hlavně musí vystavět na své náklady stavbu kruhového objezdu na styku ulic Pražská, V Aleji a U Studénky včetně narovnění (navýšení) nivelety komunikace v ulici V Aleji pro zajištění plynulého a bezpečného nájezdu na tento kruhový objezd. Samozřejmostí je pak předklázení všech chodníků kolem vymezeného prostoru včetně nové stezky u plotu pod ZPA až na Ořechovku. Kaufland musí i zpevnit povrchy u zbylých garáží. Na projektu se přizpůsobil všichni sítáři a cena jen za tyto úpravy veřejného prostoru je

nad 35 miliónů. Pro nás je podstatné, že řešení bude mít trvalou hodnotu. Projekt dopravního řešení je speciální i v tom, že pokud by se Kauflandu nepodařilo realizovat stavbu obchodu, má povinnost ho převést na město. V takovém případě bychom dopravní řešení chtěli provést za pomoci dotací ve spolupráci s ŘSD a krajem. V části pozemku je bývalá skládka ZPA a v rámci stavby se počítá s její sanací. Kaufland podmínky akceptoval a zapracoval je do přípravy projektu. Momentálně dokončuje projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí, do níž zapracovává stanoviska dotčených orgánů. Pokud se mu podaří získat pravomocné stavební povolení, měl by zvládnout obchod realizovat během jednoho roku.

"Kaufland Nová Paka", ul. "V Aleji"
studie _objekt bez RE, zastavěná plocha cca 5.486,79m²
varianta 12.1, dne 8.3.2018, aktualizace 24.3.2018

