

I. INVESTICE (dokončíme)

1 Rekonstrukce Městského kulturního střediska

Náklady:

cca 100 až 110 mil. Kč bez DPH

Termín:

roky 2019 až 2020

Rekonstrukce budovy Městského kulturního střediska je pro nás investiční prioritou na roky 2019 a 2020. Naším cílem je stávající zastaralý objekt přestavět na moderní multifunkční kulturní zařízení, které bude sloužit dalších padesát let. Nechceme dělat kompromisy v kvalitě ani v možnostech jeho využití, proto jsme v rámci projekčních příprav posoudili a akceptovali maximum připomínek a podnětů od občanů a zájmových organizací. Rekonstrukce bude drahá („finančně náročná“), výsledkem však bude objekt, který se nepochybně stane nejen živým kulturním epicentrem Novopacka, ale i architektonickou ozdobou centra města.



Jaké bude nové MKS?

Základními pilíři rekonstrukce MKS jsou zvýšení komfortu pro diváky i účinkující a plnohodnotná multifunkčnost zařízení. Projekt MKS prošel v minulých třech letech důslednou revizí. Na základě výsledků jednání komise pro rekonstrukci MKS došlo k dalším významným změnám a rozšířením projektu. Kromě divadelních a loutkových představení, koncertů, besed zde bude možné promítat kino či pořádat plesy a další společenské akce, budou tu také univerzální místnosti pro spolkovou činnost a výuku. Celý objekt bude bezbariérový nejen pomocí výtahu, ale využijeme i okolní terén. Bude možné se tak dostat ven i z jednotlivých pater.

Radikálně naroste počet toalet. U žen se počet zvedne ze tří na deset a ještě s možností využít i další tři bezbariérové. Kancelář s recepcí bude přístupná přímo z úrovně ulice bez procházení budovou. V přízemí bude také šatna. Vstupní prostor bude možné využít i jako galerii.

Při vstupu do prvního patra vznikne prostorné foyer, ve kterém bude občerstvení při přestávkách představení. Z foyer dvěma vchody vstoupíme přímo do spodní části velkého sálu, ta bude mít celkovou kapacitu 225 míst. Přední část hlediště velkého sálu se bude moci v případě potřeby „uklidit“ do blízkého skladu a i zadní stupňovitá část hlediště bude „zasouvací“, tak aby bylo možné vytvořit i jeden velký sál. Balkon se nově

Řez druhého nadzemního patra

protáhne o dvě řady kupředu a přibudou prostory i po stranách sálu. Jeho kapacita tak bude činit 120 diváků. Celková kapacita velkého sálu mírně poklesne na 345 míst přesto, že užitný prostor pro rozmístění sedaček se zvýší o více než 25 %. To však bude přímo úměrně výraznému zvýšení komfortu sezení pro diváky.

Malý sál bude mít standardní kapacitu 90 osob a pomocí zástěny oddělitelně předsálí s divadelním barem. I zde bude možné vše uložit do skladu a vytvořit jeden funkční prostor. Malý sál bude sloužit pro loutkové divadlo, malé koncerty, promítání, diskusní fóra, besedy i jako kavárna. Skrytá přístavba umožní vytvořit nejen kvalitní stálou scénu loutkového divadla, ale i propojení k šatnám herců a jevišti velkého sálu.

Amfiteátr

V místě dnešních schodů přímo ven z velkého sálu na dvůr vznikne půlkulatý amfiteátr. Ten bude sloužit zejména pro venkovní představení, ale též i jako další úniková cesta a výchozí prostor při přestávkách. K podobnému využití poslouží i venkovní balkony z jednotlivých foyer. Celkově dochází k úpravě budovy MKS směrem k železniční zastávce tak, aby nepůsobila jako pouhý zadní dvorek, ale byla plnohodnotným architektonickým dílem ve veřejném prostoru. V nejvyšším patře vzniknou tři společenské místnosti propojitelné v jednu a nezbytné zázemí pro kotelnu a vzduchotechniku. Budova získá novou střechu, stejně tak jako všechna okna, dveře, hydroizolace a tepelné izolace, samozřejmě je kompletní nové vnitřní vybavení.

Realizace a financování

Nyní probíhají finální práce na prováděcí dokumentaci pro výběrové řízení. Původně bylo plánováno zahájit rekonstrukci ještě v letošním roce, ale bylo by velmi nezodpovědné věc uspěchat. Proto letos pro omezení rizik proběhlo ještě několik statických sond pro upřesnění dokumentace. Rekonstrukce bude trvat necelé dva roky. Cenu díla stanoví výběrové řízení, lze ji předpokládat někde mezi 100 a 110 mil. Kč bez DPH. Nákladově se bude jednat o historicky nejdražší akci z vlastních zdrojů města, a proto chceme možná rizika co nejvíce minimalizovat. Chceme jednat maximálně efektivně a do toho zapadá i načasování výběrového řízení do období říjen–prosinec tohoto roku tak, aby už nebylo pod psychologickým tlakem komunálních voleb. Na základě předchozích zkušeností máme za to, že je to pro výběrové řízení na velké akce nejvhodnější doba. Na financování se připravujeme průběžně, nyní už máme našetřeno 45 mil. Kč. Před zahájením bychom měli mít v hotovosti přes 60 mil. Kč. Zbytek bychom měli financovat průběžně. S ohledem na souběžně překrývající se dotační akce to nebude jednoduché, ale máme připraven harmonogram na koordinaci finančních toků, tak abychom to zvládli. Po dobu rekonstrukce budou kulturní pořady probíhat v kině, Centrálu či na gymnáziu. MKS bude též více využívat venkovní představení.



Velký sál



Malý sál



Vizualizace MKS s amfiteátrek od železniční zastávky

