

## 4 Stavební parcely Vlkov

Výstavba stavebních parcel není v menších městech pro developery příliš lukrativní, proto městu a jednotlivým stavitelům nezbývá než situaci řešit samostatně. Je to velmi nákladný a zdoluhavý proces, do kterého vstupuje mnoho subjektů (vlastníci pozemků, dotčené státní orgány či správci sítí). Město Nová Paka připravuje hned několik ploch pro výstavbu rodinných domků.

**Náklady:**

**cca 16 mil. Kč**

**Termín realizace:**

**roky 2019 až 2020**



Pozemek pro plánované parcely s výhledem na Kumburk

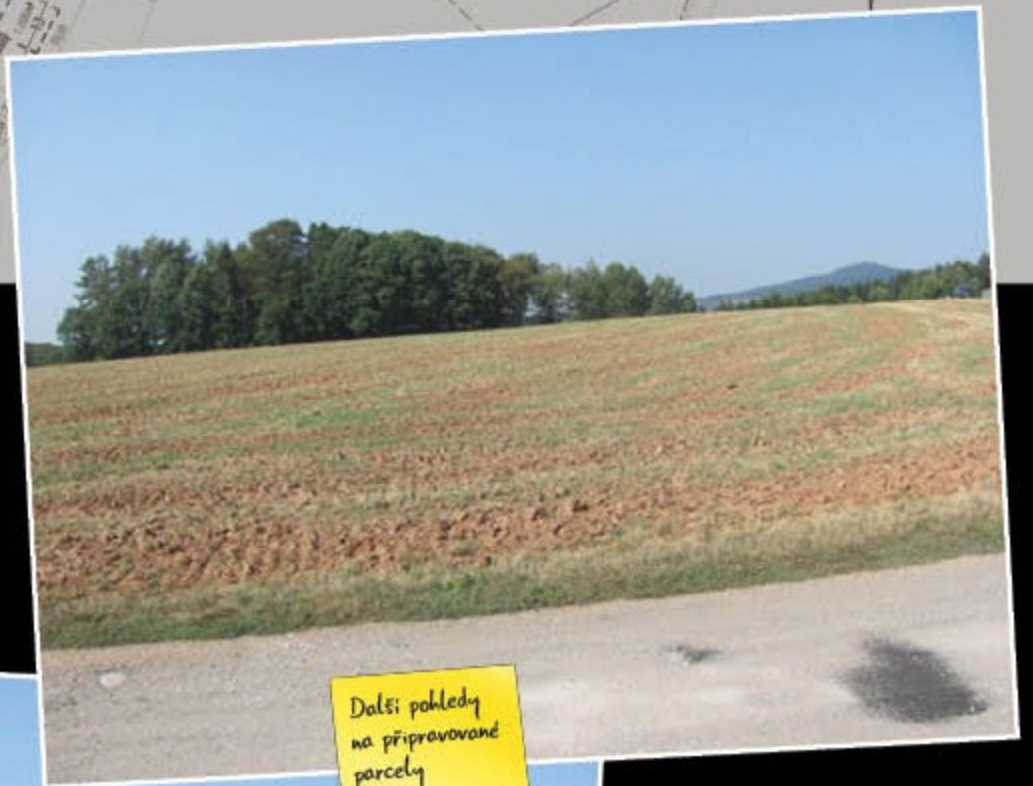
Nejrozsáhlejší připravovaná oblast s rozlohou cca 10 ha je Slovaný – západ. Je to i pro nás velké sousto, neboť pro nastartování této velké plochy je nutné investovat ještě zhruba 30 mil. Kč. To nyní není s ohledem na další rozjeté investice v možnostech města, proto se zaměřujeme na menší, ale časově dostupnější plochu na Vlkově. I zde se zatím bohužel potýkáme s papírováním. Máme zpracovaný projekt pro územní řízení. Pověstnou zábou na prameni je nyní Státní pozemkový úřad, s kterým řešíme práva k cca 30 m na přístupové komunikaci. Počítáme, že tento problém odstraníme do konce října 2018.

Na Vlkově plánujeme 18 parcel pro výstavbu rodinných domů. Nejmenší bude mít rozlohu 710 m<sup>2</sup> a největší svažující se k lesu přes

dva tisíce metrů čtverečných. Město zajistí komplexní technickou infrastrukturu daného území včetně přístupové asfaltové komunikace tak, aby se stavebníci mohli pouze připojit. Prodej parcel předpokládáme hned po vydání pravomocného stavebního povolení v průběhu příštího roku. Přesnou cenu stavby určí výběrové řízení. Město bude mít na realizaci připraveny startovní 4 milióny Kč, ty by se měly postupně doplňovat penězi za prodané parcely. Základní cena by měla být 850 Kč za m<sup>2</sup>. U tří parcel, do kterých částečně zasahuje lesní pásmo, bude cena pozemku v tomto ochranném pásmu poloviční. Pokud bude více zájemců o jeden pozemek, proběhne na něj výběrové řízení formou dražby.



Koordináční  
výřez



Další pohledy  
na připravované  
parcely

