

Volební program – cíl č.

# Průmyslová zóna

– naplnit do konce 2014

# 6

Průmyslová zóna je klasickou ukázkou, jak složité může být dotáhnout v zásadě jednoduché myšlenky do vítězného cíle. Je to již 8 let, kdy Zdeněk Hrnčíř hledal vhodnou lokalitu pro její místo a dal tím podnět, aby se věc začala vážně řešit. Město tehdy stálo v bodě nula, bez pozemku, bez územního plánu i bez konceptu.

Ihned v roce 2003 začali první přípravy. V kopcovitém podhorském terénu nebylo jednoduché najít vhodné plochy. Navíc orgán ochrany zemědělského půdního fondu na kraji městu zatrhl několik zajímavých lokalit. Nakonec se ukázal schůdným prostor pod Vlkovem. Město muselo uzavřít smlouvy o budoucím odkupu pozemků, aby mělo jistotu pro investice. Vytipování místa a následná změna územního plánu tak trvali téměř tři roky. Město si ve Vlkově postupně zajistilo práva k 6 ha pozemků pro průmysl a ke 2 ha vhodným pro bydlení. Za velmi důležitý považujeme právě synergický efekt. Infrastruktura pro průmyslovou zónu bude sloužit i celé oblasti. Město postupně zainventovalo vodovod, plynovod a přístupový chodník za téměř 9 mil. Kč.

S ostatním čekalo na konkrétního zájemce, který by splňoval podmínky města. Město v lokalitě nechce ekologicky závadnou výrobu a požaduje i určitý počet zaměstnanců na 1 ha. Zároveň považujeme za dobré, pokud se zde rozšíří zejména místní firmy, které nemají tendence opouštět region za levnější pracovní silou. Město již odmítlo několik zájemců. Prvním, kdo splňoval předpoklady se stala firma ENIKA, která zde má v roce 2011 otevřít svůj podnik, do kterého koncentruje svoji výrobu, obchod i administrativu. Novostavba jí umožní rozšířit její podnikatelské záměry.

Umístění této stavby bylo důležité pro dokončení koncepce celého území. Nyní bude zajištěna veřejná část komunikací a kanalizace dešťové a splaškové včetně přečerpání na ČOV ve Staré Pace. Kanalizace bude v budoucnu použita i pro odkanalizování Studénky a Kumburského Újezdu a 14 nových stavebních parcel, které vzniknou na městem odkoupených pozemcích ve Vlkově.

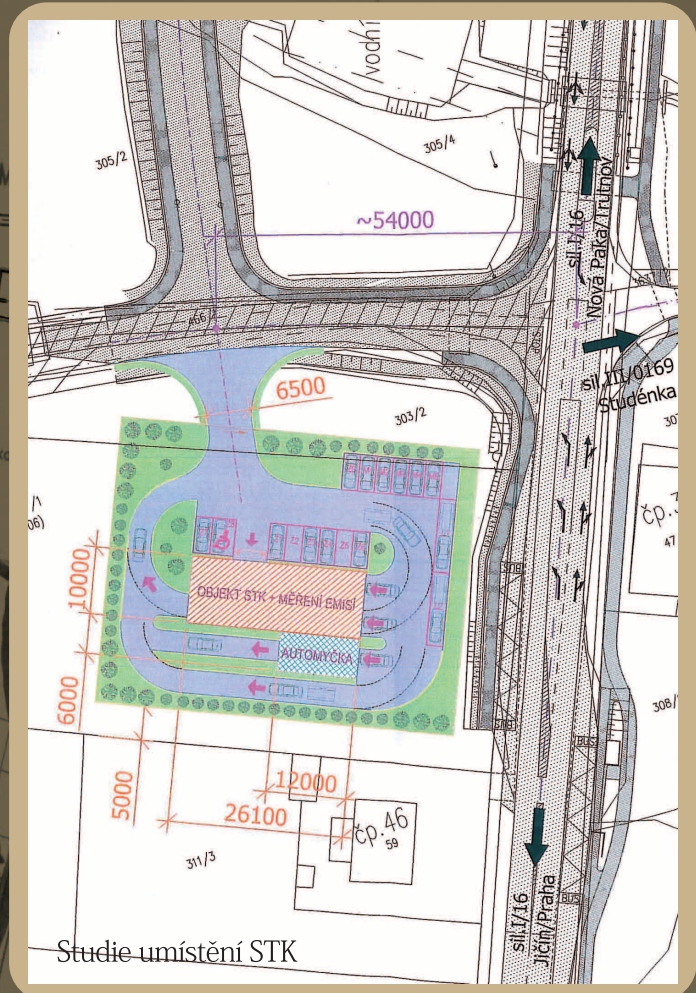


**OBYTNÁ ZÓNA**



## PLÁN OBLASTI

Město vykoupilo smluvně vázané pozemky. Dokončení výstavby infrastruktury do konečné podoby výrazně zatraktivní místo pro další rozvoj. Druhým záměrem, který odpovídá požadavkům města, je výstavba stanice technické kontroly (STK) spolu s automyčkou firmou ALL CARS, s.r.o. STK s měřením emisí pro motorová vozidla je služba, která na Novopacku chybí. Jejím vznikem se posílí i postavení města jako centra regionu.



Studie umístění STK

O pozemky v průmyslové zóně je zájem a lze i při pesimistické variantě předpokládat, že poslední bude prodán v roce 2014, do té doby by se městu měla převážná část nákladů vrátit zpět. Zároveň by mělo vzniknout zhruba 200 nových pracovních míst.



Pohled z jihu



Pohled od východu